

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 450,00 m², pow. działki: 593,00 m²,

Warszawa, Wawer

Cena **2 550 000** zł



Na sprzedaż DOM WOLNOSTOJĄCY na warszawskim Wawrze przy ul. Płowieckiej. Nieruchomość zabudowana o pow. ok. 500 m² na działce 593 m², rok budowy 1991, 3 kondygnacje, 9 pokoi, 2 łazienki, całość podpiwniczona z pomieszczeniami technicznymi oraz garażem w bryle budynku. Nieruchomość przez wiele lat była wykorzystywana w celach komercyjnych (siedziby firm, restauracja). Nieruchomość posiada potencjał inwestycyjny z uwagi na umiejscowienie oraz bardzo dobre skomunikowanie z centrum Warszawy oraz trasami wylotowymi ze stolicy. Kubatura budynku w stanie dobrym. Pomieszczenia wewnątrz wymagają remontu zgodnie z nowym jego przeznaczeniem. Nieruchomość idealnie nadaje się do adaptacji na usługi medyczne (przychodnia, klinika) lub na siedzibę firmy, hostel.

BONUS - BEZPŁATNA KONSULTACJA Z ARCHITEKTEM WNĘTRZ
ZAPRASZAMY DO PREZENTACJI

Symbol	4/SHE/ODS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 550 000, 00 PLN	Cena w EURO	572 429, 12 €
Cena w USD	629 614, 08 \$	Cena za m2	5 666, 67 PLN
Cena za m2 w EURO	1 272, 06 €	Cena za m2 w USD	1 399, 14 \$
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	Warszawa
Gmina	Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wawer	Ulica	Płowiecka
Nr domu	35	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	450, 00 m ²
Powierzchnia działki	593, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	20, 00
Długość działki (mb.)	30, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	360, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	DOWOLNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1991
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	9	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA	Kształt dachu	SKOŚNY

Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	TAK
Strych	TAK		



Jarosław Kiepura
REAL ESTATE BROKER

(48) 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

Więcej ofert na stronie www.sunhousestate.pl

SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE