

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 121,99 m²,

Warszawa, Śródmieście

Cena **3 000 000** zł



Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży dwupoziomowego lokalu mieszkalnego o powierzchni 121,99 m² na malowniczym Powiślu w Warszawie przy ul. Radna 6. To unikatowa nieruchomość odnowionej przedwojennej kamienicy oferująca ogromne możliwości architektoniczne oraz wysoką rentowność przy wynajmie, idealnie odpowiadająca oczekiwaniom osób poszukujących komfortowego miejsca do życia lub inwestycji. **Główne Atuty Mieszkania:** Przestrzeń i Jasność: Mieszkanie jest niezwykle jasne i przestronne, wychodzące na trzy strony świata: północ, południe, zachód, co zapewnia optymalne doświetlenie przez większość dnia. W lokalu znajdują się pokoje 4-3-2-1 osobowe które mogą zapewnić nocleg dla 14 osób. **Dochód miesięczny wynosi ok 15 tys. PLN przy pełnym wynajmie pokoi.** **Dogodna Lokalizacja:** Zlokalizowane w sercu Warszawy, na Powiślu, nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie renomowanych instytucji, takich jak Biblioteka Uniwersytetu Warszawskiego oraz wydział Prawa i Administracji UW, co czyni ją idealną zarówno dla studentów, jak i inwestorów. **Wygodne Połączenia Komunikacyjne:** W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się stacje metra oraz przystanki autobusowe, co zapewnia łatwy i szybki dojazd do innych części miasta. **Rozkład Pomieszczeń:** - Pokój Dzienny z Aneksem Kuchennym: Przestronny pokój dzienny z funkcjonalnym aneksem kuchennym, idealny do spotkań rodzinnych

czy przyjąć.

- Przedpokój: Praktyczna przestrzeń, która zapewnia wygodę oraz organizację wejścia do mieszkania.
- Siedem Niezależnych Pokoi: Duża liczba pokoi pozwala na elastyczne zagospodarowanie przestrzeni, spełniając różnorodne potrzeby mieszkańców.
- Dwie Łazienki: Komfortowe i nowocześnie wyposażone łazienki, gwarantujące wygodę i funkcjonalność.
- Piwnica: Do mieszkania przynależy również przestronna piwnica, idealna do przechowywania rzeczy sezonowych czy innych przedmiotów.
- Winda: Budynek wyposażony jest w windę, co zapewnia łatwy dostęp do lokalu.

To wyjątkowa okazja nabycia prestiżowej nieruchomości na warszawskim Powiślu. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację lub uzyskać dodatkowe informacje. Oferujemy kompleksową obsługę i wsparcie w procesie zakupu.



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE

Symbol	27/SHE/MS	Cena	3 000 000, 00 PLN
Województwo	MAZOWIECKIE	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	694 042, 80 €	Cena w USD	745 434, 22 \$
Cena za m2	24 592, 18 PLN	Cena za m2 w EURO	5 689, 34 €
Cena za m2 w USD	6 110, 62 \$	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	121, 99 m ²
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Radna	Powierzchnia użytkowa	121, 99 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	6
Liczba pięter [wliczając parter]	7	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	TAK		



SUN HOUSE ESTATE
UL. DŁUGA 29/226
+48 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl



Jarosław Kiepura
REAL ESTATE BROKER

(48) 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

Więcej ofert na stronie **www.sunhousestate.pl**



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE