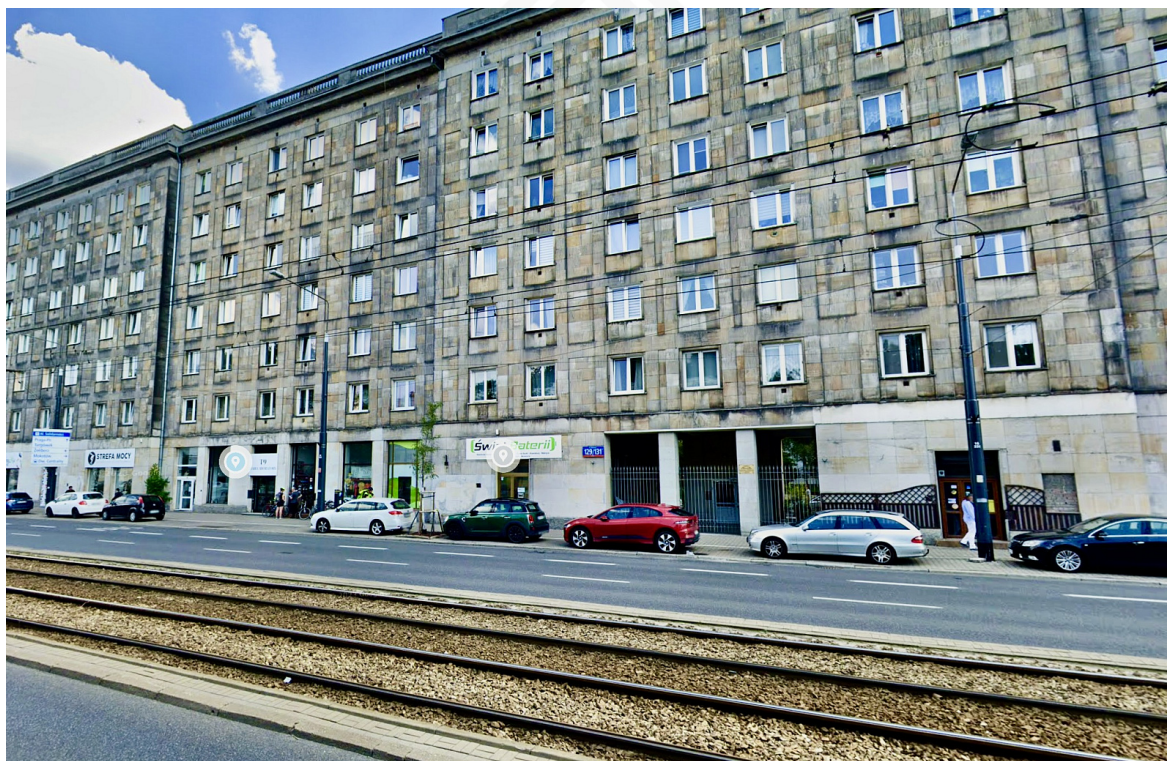


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,62 m²,

Warszawa, Wola

Cena **595 000** zł



Z przyjemnością prezentujemy lokal mieszkalny o powierzchni 30,62 m² w Centrum Warszawy, w klimatycznej powojennej kamienicy przy Al. Solidarności 129/131 w sąsiedztwie Sądu Okręgowego. Rewelacyjna komunikacja przy zbiegu ulic al. Solidarności z Jana Pawła II. Mieszkanie z potencjałem, które zachwyci lubiących tętniącą życiem Warszawę. Nieruchomość znajduje się na drugim piętrze (z windą) w powojennej, zadbanej kamienicy. Na powierzchnię 30,62 m² składa się jeden pokój, oddzielna kuchnia, korytarz oraz łazienka. Duże okna oraz wysokość pomieszczeń (2,8 m) sprawiają, że w każdym pomieszczeniu jest bardzo przestrzennie, a grube ściany gwarantują ciepło w miesiącach zimowych i przyjemną temperaturę latem. Mieszkanie wymaga remontu. Powojenna kamienica z 1956 roku, zadbana i bardzo dobrze zachowana. Budynek bardzo dobrze skomunikowany, położony przy ciągu komunikacyjnym Alei Solidarności.

Nieruchomość zdecydowanie sprawdzi się pod wynajem jak i pod biuro. W okolicy w pełni rozwinięta infrastruktura. Atrakcyjna lokalizacja powoduje, że mieszkanie jest doskonałą propozycją dla nabywców inwestycyjnych jak i osób pragnących mieszkać blisko miejskiej infrastruktury i jednocześnie korzystać z uroków Warszawy.

Informacje Dodatkowe:

- czynsz administracyjny w wysokości 498 złotych
- do mieszkania przynależy piwnica
- pełna własność, założona KW, grunty uregulowane

Komunikacja i Okolica

3 przystanki tramwajowe do Galerii Handlowej "Arkadia"

9 min spacerem do Hali Mirowskiej

2 przystanki tramwajowe do Ronda ONZ ,blisko Złote Tarasy, Dworzec Centralny, Pałac Kultury wokół liczne punkty usługowe: Biedronka, restauracje, piekarnia, apteka, poczta, szkoły, przedszkola

1 przystanek tramwajowy do Kina Femina

ARCHITEKTEM WNĘTRZ

PREZENTACJI

BONUS - BEZPŁATNA KONSULTACJA Z

ZAPRASZAMY DO

Bierzemy, odpowiedzialność za bezpieczeństwo transakcji, doradzamy
oraz pomagamy w załatwianiu wszelkich formalności.

SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE

Symbol	22/SHE/MS	Cena	595 000, 00 PLN
Województwo	MAZOWIECKIE	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.12.2023
Cena w EURO	138 853, 24 €	Cena w USD	147 976, 82 \$
Cena za m2	19 431, 74 PLN	Cena za m2 w EURO	4 534, 72 €
Cena za m2 w USD	4 832, 69 \$	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	30, 62 m²
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Wola
Ulica	Aleja Solidarności	Powierzchnia użytkowa	30, 62 m²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1956	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Liczba pięter [wliczając parter]	7
Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	NA ULICY



SUN HOUSE ESTATE
UL. DŁUGA 29/226
+48 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl



Jarosław Kiepusa
Broker Nieruchomości

509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

Więcej ofert na stronie **www.sunhousestate.pl**



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE