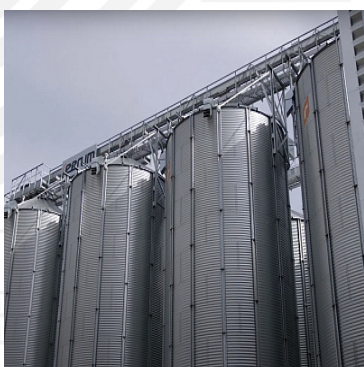


PRZEMYSŁOWE NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 18 947,00 m²,

Pułtusk

Cena **20 000 000** zł



Mam przyjemność przedstawić Państwu unikalną ofertę zakupu w pełni zmechanizowanego Magazynu Zbożowego, o łącznej pojemności 6.000 ton położonego w okolicach Pułtuska, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej. Nieruchomość składa się z budynków i budowli w tym laboratorium na dwóch działkach o łącznej powierzchni 18.947 m² który stanowi doskonałą inwestycję w rolniczej branży. Niniejsza nieruchomość została starannie przygotowana do sprzedaży, a jej kluczowe cechy i korzyści to:

1. **Zmechanizowany Magazyn Zbożowy:** Cały obiekt jest w pełni zmechanizowany przy użyciu redlerów, podnośników i taśmociągu, co gwarantuje sprawną obsługę oraz przetwarzanie zbóż. To znacząco zwiększa wydajność i efektywność operacji.
2. **Brak Konkurencji w Okolicy:** W okolicy nie ma konkurencyjnych firm skupujących zboże, co sprawia, że elewator jest pierwszym wyborem dla okolicznych dostawców i rolników. To znacząco wpływa na duże zadowolenie klientów i umacnia pozycję rynkową nieruchomości.
3. **Współpraca z Odbiorcami Zboża:** Magazyn doskonale współpracuje z różnymi odbiorcami zboża, takimi jak młyny, olejarnie i

firmy produkujące pasze dla zwierząt. To otwiera szerokie możliwości handlowe i przyczynia się do stabilnego przychodu.

4. **Różnorodność Przechowywanych Zbóż:** W obecnej chwili elewator magazynuje różne rodzaje zbóż, w tym rzepak, pszenicę oraz kukurydzę, co zwiększa elastyczność operacyjną i dostosowanie do potrzeb rynku.
5. **Planowane Rozbudowy:** Właściciel złożył wniosek na rozbudowę Magazynu Zbożowego do imponującej pojemności 20 000 ton, co jeszcze bardziej zwiększy potencjał inwestycyjny tej nieruchomości. Dofinansowanie w wysokości 7 500 000 PLN to znakomita szansa na rozwijanie działalności.
6. **Cena Netto:** Cena zamieszczona w ofercie jest ceną netto, co sprawia, że oferta jest bardziej atrakcyjna dla potencjalnych nabywców.

Magazyn składa się z:

- 6 silosów lejowych
- 3 silosów o pojemności 1000 ton
- 2 silosów buforowych
- Kosza przyjęciowego z wiatą
- Suszarni
- Czyszczalni
- Pomieszczeń socjalnych oraz laboratorium

Ta nieruchomość to doskonała okazja inwestycyjna, która zapewni stabilne dochody i potencjał rozwoju. Jeśli są Państwo zainteresowani, prosimy o kontakt, aby uzyskać więcej szczegółów lub umówić się na spotkanie w celu dokładniejszego zapoznania się z tą atrakcyjną ofertą.

PREZENTACJI

ZAPRASZAMY DO

Bierzemy, odpowiedzialność za bezpieczeństwo transakcji, doradzamy oraz pomagamy w załatwianiu wszelkich formalności

SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE

Symbol	24/SHE/DZS	Rodzaj nieruchomości	PRZEMYSŁOWE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	20 000 000, 00 PLN
Cena w EURO	4 310 159, 04 €	Cena w USD	4 626 952, 00 \$
Cena za m2	1 055, 58 PLN	Cena za m2 w EURO	227, 49 €
Cena za m2 w USD	244, 20 \$	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	pułtusi	Gmina	Pułtusk
Miejscowość	Pułtusk	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	18 947, 00 m²
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Podłączony wodociąg	TAK
Czy jest KW	TAK		



SUN HOUSE ESTATE
UL. DŁUGA 29/226
+48 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl



Jarosław Kiepura
REAL ESTATE BROKER

(48) 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

Więcej ofert na stronie **www.sunhousestate.pl**



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE