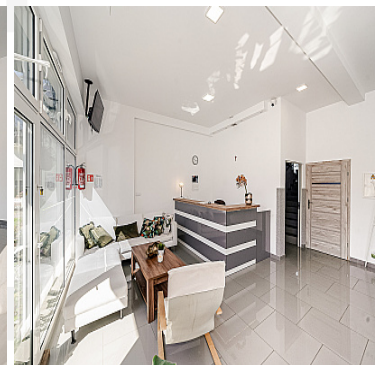
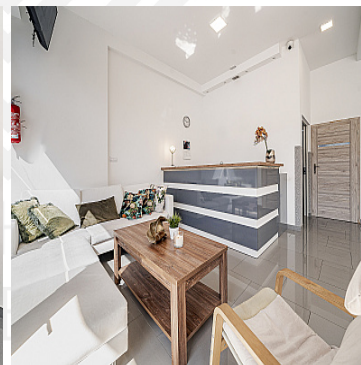


HOTEL-PENSJONAT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 850,00 m², pow. działki: 2 000,00 m²,

Busko-Zdrój

Cena **13 500 000** zł



NA SPRZEDAŻ FUNKCJONUJĄCY PENSJONAT SANATORYJNY o powierzchni 1850 m² znajdujący się w ścisłej strefie zdrojowej w Busku Zdroju, na działce o powierzchni 2000 m². Atutem nieruchomości jest doskonałe położenie oraz status obiektu sanatoryjnego. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie Parku Zdrojowego, Term "Słowacki" i jednej z największych w Polsce Tężni. Nieruchomość z bardzo dużym potencjałem. Pensjonat jest w pełni urządzony i wyposażony. Dzięki doskonałej lokalizacji i rozbudowanej infrastrukturze usługowo-handlowej stanowi bardzo dobrą inwestycję. Cała nieruchomość to kompleks 4 budynków połączonych w całość z 120 miejscami noclegowymi. W kompleksie znajdują się gabinety lekarskie i pielęgniarskie, siłownia, gabinety masażu, pomieszczenia do kąpieli siarkowych, 3 gabinety zabiegowe, recepcja, 2 pralnie, 2 suszarnie, 3 pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, kuchnia w pełni wyposażona oraz stołówka (60 miejsc siedzących). Pokoje 1 lub 2 osobowe z łazienkami. Dodatkowo w kompleksie znajduje się wyodrębnione mieszkanie o pow. 100 m² dla personelu.

POŁOŻENIE W STREFIE ZDROJOWEJ TO:

- Najpiękniejsza tężnia solankowa w Polsce,
- Park Zdrojowy w którym znajduje się wizytówka miasta czyli aleja Adama Mickiewicza,
- Neogotycka kaplica Św. Anny,
- Muzeum Ziemi Buskiej,
- Liczne restauracje, sanatoria, szpitale uzdrowiskowe, gabinety odnowy.
- Doskonale rozwinięta infrastruktura handlowo usługowa.

BONUS - BEZPŁATNA KONSULTACJA Z ARCHITEKTEM WNĘTRZ
ZAPRASZAM DO PREZENTACJI



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE

Symbol	2/SHE/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL-PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	13 500 000, 00 PLN
Cena w EURO	3 117 566, 91 €	Cena w USD	3 359 796, 92 \$
Cena za m2	7 297, 30 PLN	Cena za m2 w EURO	1 685, 17 €
Cena za m2 w USD	1 816, 11 \$	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚWIĘTOKRZYSKIE
Powiat	buski	Gmina	Busko-Zdrój
Miejscowość	Busko-Zdrój	Kod pocztowy	28-100
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	1 850, 00 m ²
Powierzchnia działki	2 000, 00 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	1 850, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Rodzaj budynku	HOTEL	Standard	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość kondygnacji	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Nr Licencji	25678	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	MEDYCZNE	Warunki gruntowe	DOBRE



SUN HOUSE ESTATE
UL. DŁUGA 29/226
+48 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl



Jarosław Kiepura
REAL ESTATE BROKER

(48) 509 754 470
biuro@sunhousestate.pl

Więcej ofert na stronie **www.sunhousestate.pl**



SUN HOUSE
LUXURY REAL ESTATE